



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



MEVA ANADOLU

ÇAYIROVA'DA
BİR GÜZEL YUVA

*A BEAUTIFUL HOME
IN ÇAYIROVA*



Rightwaytr



ÇAYIROVA'DA YAŞAMAK NEDEN AVANTAJLI?

02

Çünkü **Meva Anadolu**, Çayırova'da E-5 karayolu ile TEM otoyolunun arasında çok özel bir konumda yer alıyor. İstanbul'un yanı başında olan bu konum, hem İstanbul'a hem Kocaeli'ye yakın olmanızı sağlıyor. Dolayısıyla iki bölgenin de farklı özelliklerinden yararlanabilmenize imkân tanıyor. Büyükşehirlerin yoğun kalabalığına girmeden, aynı zamanda iş ve özel hayatınızda bu iki büyükşehirden kopmadan yaşama ayrıcalığı sunuyor. İşiniz, ister İstanbul tarafında olsun isterse Kocaeli tarafında olsun, bölgenin tam ortasında ve geçiş aksı üzerinde, **Meva Anadolu**'yla daima siz varsınız.



WHY IS IT ADVANTAGEOUS TO LIVE IN ÇAYIROVA?

*Because **Meva Anadolu** is in a very special location, which is between the E5 highway and the TEM motorway, in Çayırova. This location, which is alongside of Istanbul, allows you to be close to both Istanbul and Kocaeli. Therefore, it enables you to benefit from the different features of both regions. It offers the privilege of living without getting into the busy crowds of large cities and without getting disconnected from these two large cities in your work and private life. Whether your work is on the Istanbul side or on the Kocaeli side, you are always in the middle of the region and on the transit axis with **Meva Anadolu**.*



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

03



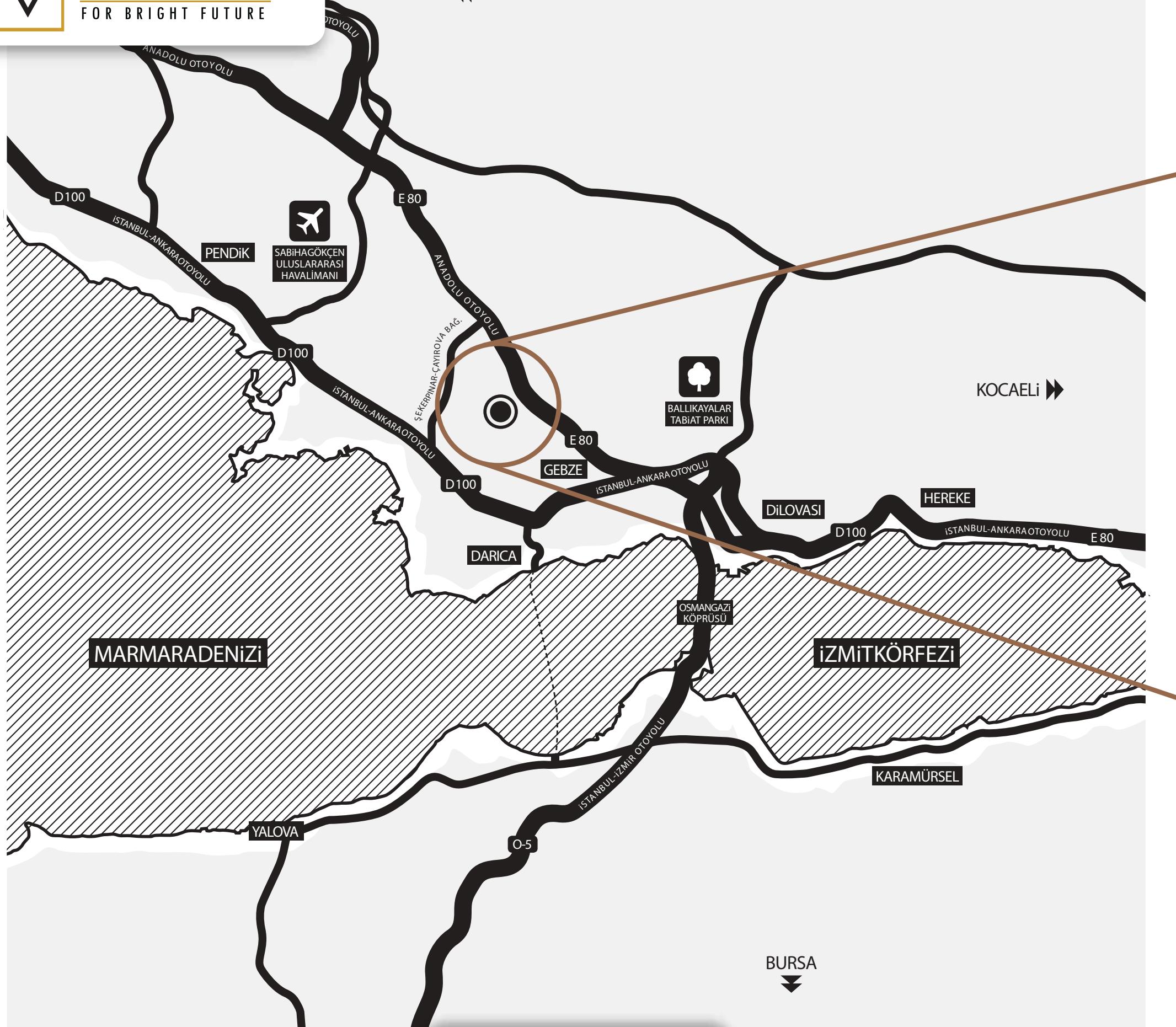
Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

10-6

← iSTANBUL



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



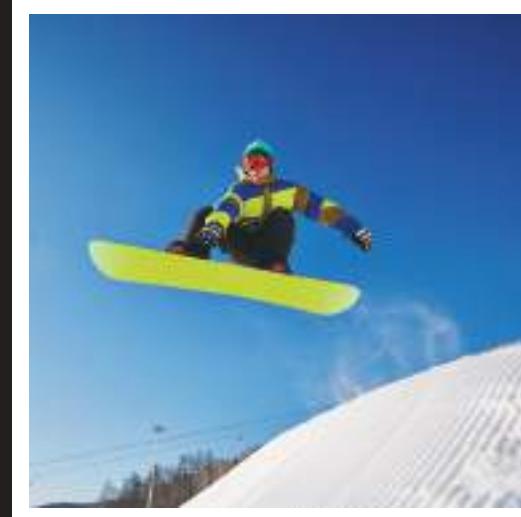
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



YEŞİL, DENİZ, DOĞA... ARADIĞINIZ DİNGİNLİK ETRAFINIZDA

06

Meva Anadolu, Çayırova'daki muhteşem konumunun yanında, eşsiz doğa ve deniz manzarasıyla size ve ailene "iyi ki buradayız" diyeğiniz bir hayat yaşatacak. Çünkü **Meva Anadolu**, benzersiz güzelliklere sahip tabiat parkları, mesire yerleri, kamp alanlarıyla öne çıkan Kocaeli'nin en önemli geçiş aksı üzerinde bulunuyor. Bu benzersiz konum sayesinde bölgenin tüm doğal güzelliklerine, turizm ve mesire alanlarına rahatlıkla ulaşabilirsiniz. Başta Ballıkayalar, Yuvacık, Kartepe, Maşukiye, Sapanca ile Bayramoğlu, Kerpe ve Kandıra olmak üzere bölgenin bu doğal güzellikleri, yeşiliyle, deniziyle, sahiliyle huzurun, dinginliğin adıdır. Raftingden kayağa, yamaç paraşütünden trekking'e, sandal gezisinden campinge, plage keyfinden doğa keyfine farklı etkinliklere imkân tanıyan bozulmamış bu doğal güzellikler, **Meva Anadolu**'ya oldukça yakın mesafede.



**GREEN, SEA, NATURE
THE SERENITY THAT YOU ARE
LOOKING FOR IS AROUND YOU**

*In addition to its magnificent location in Çayırova, **Meva Anadolu** will provide you and your family a life in which you can say "we are glad we are here" with its unique nature and sea view. Because **Meva Anadolu**, is located on the most important transit axis of Kocaeli, which come to the forefront with its unique beautiful nature parks, recreation areas and camping areas. You can easily reach all the natural beauties of the region, tourism and recreation areas because of this unique location. These natural beauties of the region is the name of peace and serenity with its greenery, sea and beach especially in Ballıkayalar, Yuvacık, Kartepe, Maşukiye, Sapanca and Bayramoğlu as well as Kerpe and Kandıra. These unspoiled natural beauties, which enables different activities from rafting to skiing, from paragliding to trekking, from rowing to camping, from beach fun to nature pleasure, are very close to **Meva Anadolu**.*



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr

07



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



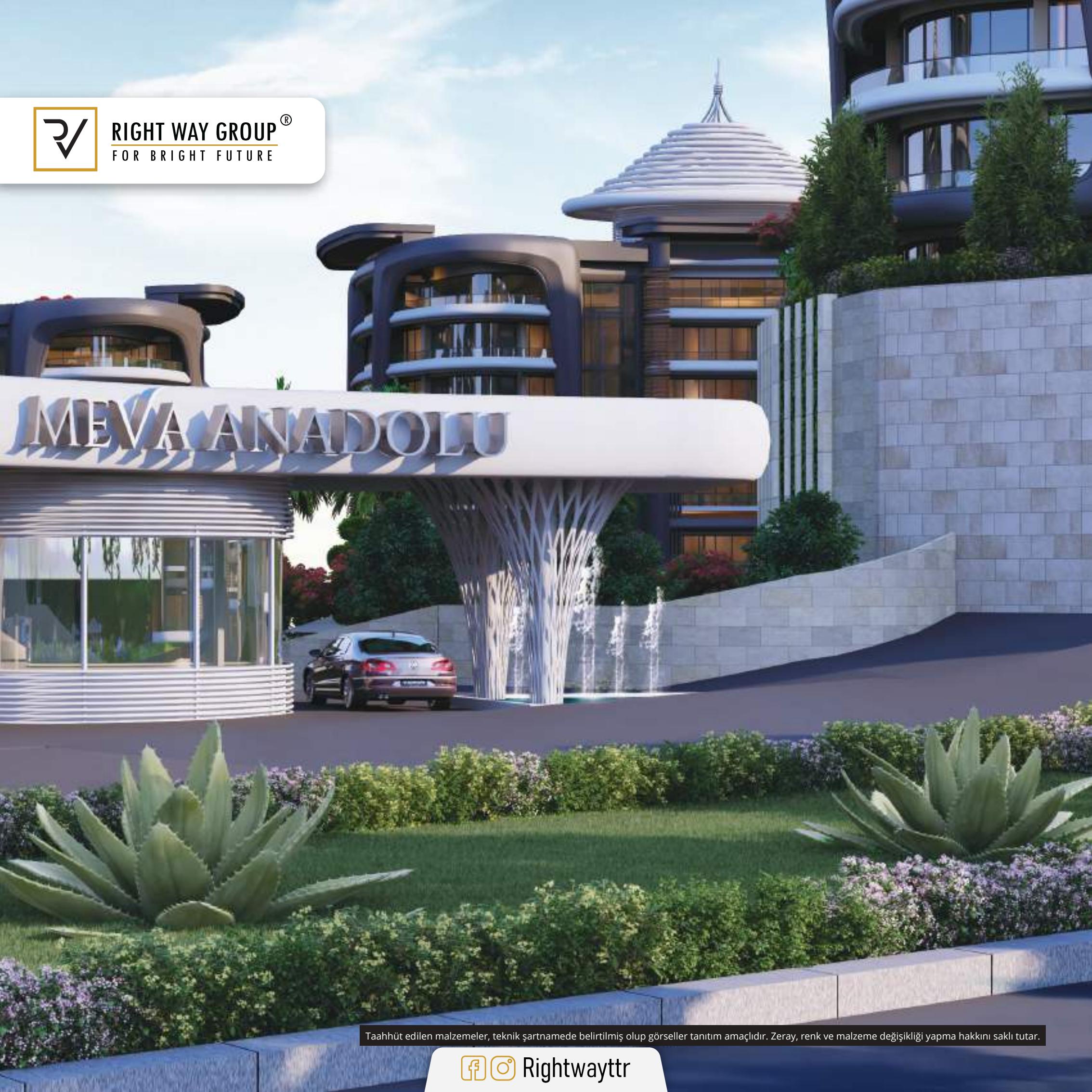
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



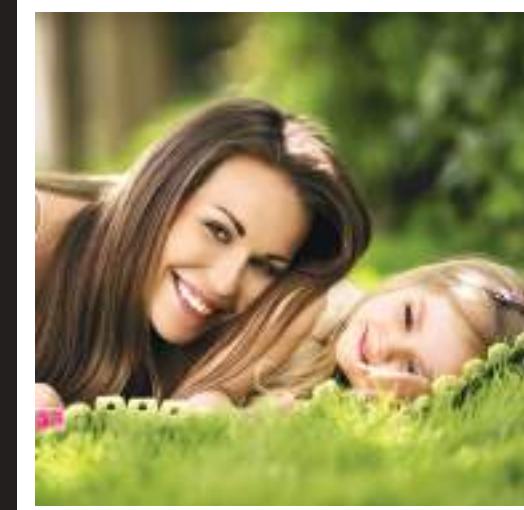
Rightwaytr



AİLE BOYU GÜZELLİK, MUTLULUK, HUZUR

18

Aile, yaşam, konfor odaklı proje **Meva Anadolu**, 10 blokta toplam **750 konuttan** oluşmaktadır. Yatay mimarının tercih edildiği **Meva Anadolu**, ferah yaşam imkânı sunan oldukça geniş bir alana kurulmuştur. Projede farklı beğeniler ve ihtiyaçlar düşünülerek **1+1'den 4+1'e**, bahçe dubleksinden teras dubleksine kadar alternatif seçenekler sunulmuştur. Ferahlık, ergonomi ve konfor yaklaşımı, bağımsız konut alanlarının yanı sıra projenin bütününe yansıtılmıştır.



HAPPINESS AND PEACE FOR ALL FAMILY.

Meva Anadolu, the project focused on family, life and comfort, consists of a total of **750 residences** within **10 blocks**. **Meva Anadolu**, in which horizontal architecture is preferred, was established on a very large area that offers spacious living opportunity. In the project, alternative options from **1+1 to 4+1**, **from garden duplex to terrace duplex** were presented by considering different tastes and needs. The approach of spaciousness, ergonomics and comfort was reflected in the whole project as well as the independent housing areas. **Meva Anadolu**, in which you will live a lifetime with your loved ones, is full of peace and happiness with the sense of unique comfort provided by its superior qualities.





RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



19



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



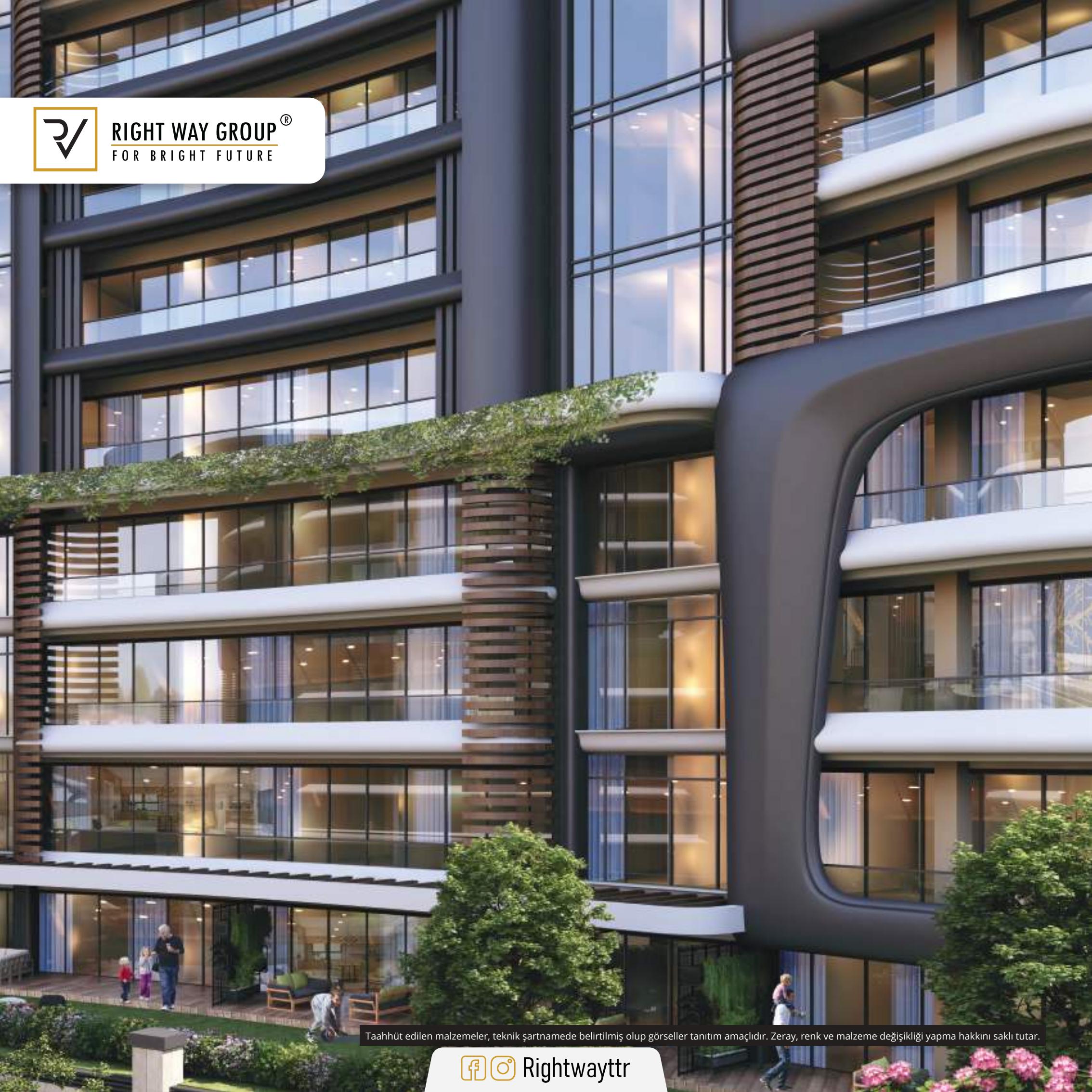
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



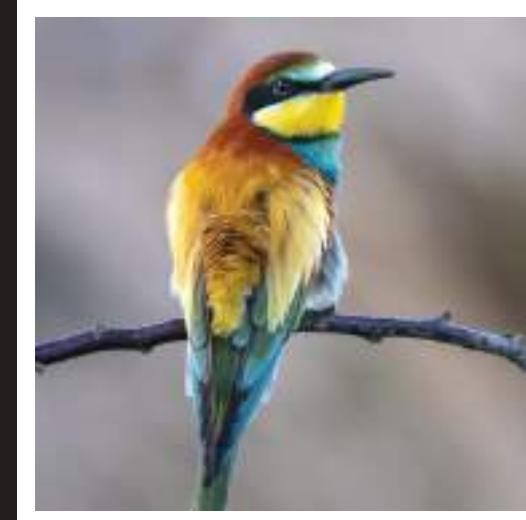
Rightwayttr



DOĞAYLA UYUMLU ÖZGÜN MİMARİ

28

Meva Anadolu'nun 35 bin m²'yi aşan geniş yerleşim alanının büyük bir çoğunluğunu özel peyzaj alanı oluşturur. Doğayla, yeşille iç içe bir mimari anlayışın sonucu olarak eğrisel formlar kullanılmış ve bu yaklaşım bir bütünlük içinde tüm detaylara yansımıştır. Çevreyle uyumlu dinamik tasarımda mavi ve yeşilin tercih edildiği Meva Anadolu'da yerleşim alanındaki tüm cepheler yol olarak düşünülmüş, geriye kalan arazi rekreasyon alanı olarak değerlendirilmiştir. Otopark alanı, bağımsız blokların altına alınarak peyzaj uyumu ve bütünlüğü korunmuştur.



UNIQUE ARCHITECTURE IN HARMONY WITH NATURE

A great majority of the large residential area of the Meva Anadolu, exceeding 35 thousand sqm, consists of a special landscape areas. Curvilinear forms were used as a result of an architectural style in touch with nature and green, and this approach was reflected in all details in a unity. In Meva Anadolu, in which blue and green are preferred in dynamic design that is compatible with the environment, all facades in the residential area are considered as roads, and the remaining land was used as a recreation area. The harmony and integrity of the landscape was preserved by placing the parking areas under independent blocks





RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

29



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



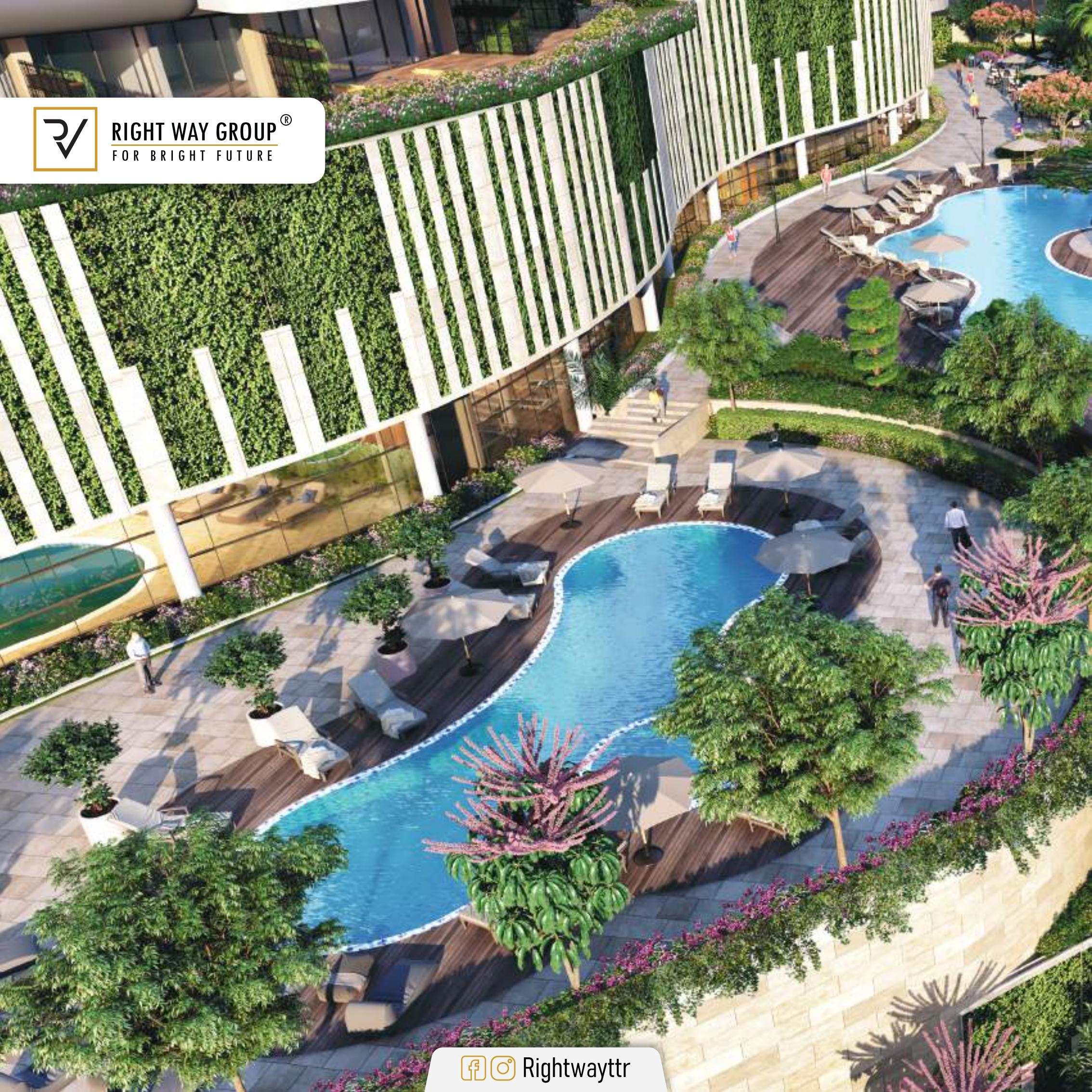
Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



ESŞİZ KONUMDA MUHTEŞEM ADALAR MANZARASI

38

Çayırova sırtlarında geniş bir alan üzerine kurulan **Meva Anadolu**, özgün mimarisi ve bölgenin doğasıyla uyumlu peyzajıyla yaşam konforunda daha fazlasını sunan bir proje. Yatay mimarisinin sağladığı panoramik görüntü, deniz ve Adalar manzarası eşliğinde doyumsuz bir seyir zevki sunuyor. **Meva Anadolu**'nun geniş balkonunda sevdiklerinizle günbatımını izlemenin ayrıcalığı, lezzetli bir yemek sonrası bir fincan kahve, manzaranın verdiği keyfi zirveye çıkarıyor. Günün her anı farklı bir güzelliği yaşatan benzersiz manzara, **Meva Anadolu**'da sizi bekliyor.



SPECTACULAR VIEW OF THE PRINCES' ISLANDS

Meva Anadolu, which was built on a large area over hillsides of Çayırova, is a Project, that offers much more in the comfort of life, with its unique architecture and landscaping in harmony with the nature of the region. The panoramic view provided by its horizontal architecture offers an insatiable watching joy with the view of the sea and the Princes' Islands. The privilege of watching the sunset with your loved ones on the large balcony of **Meva Anadolu** and a cup of coffee after a delicious meal bring the pleasure of the view to the top. The unique view that gives a different beauty every moment of the day is waiting for you at **Meva Anadolu**.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



39



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



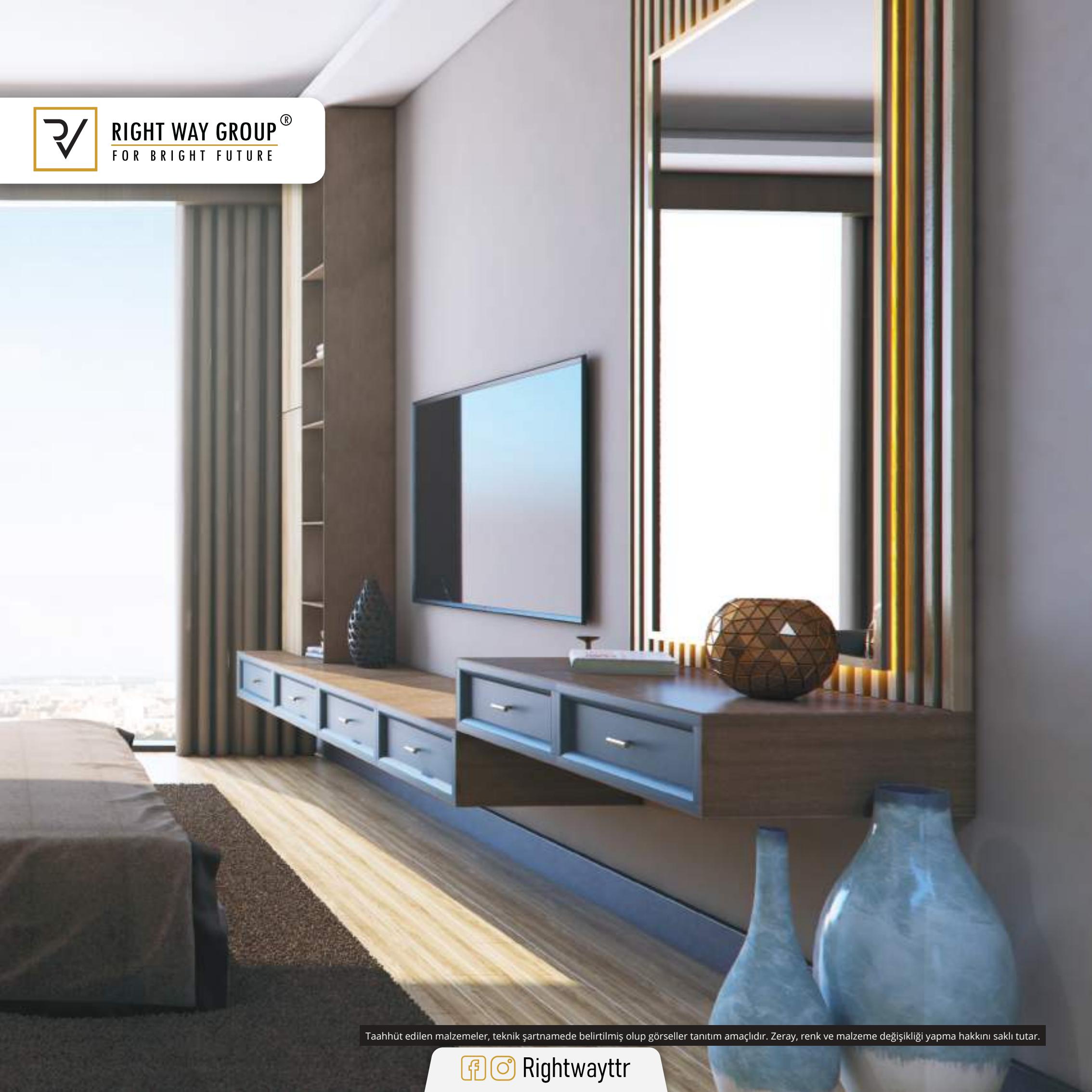
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



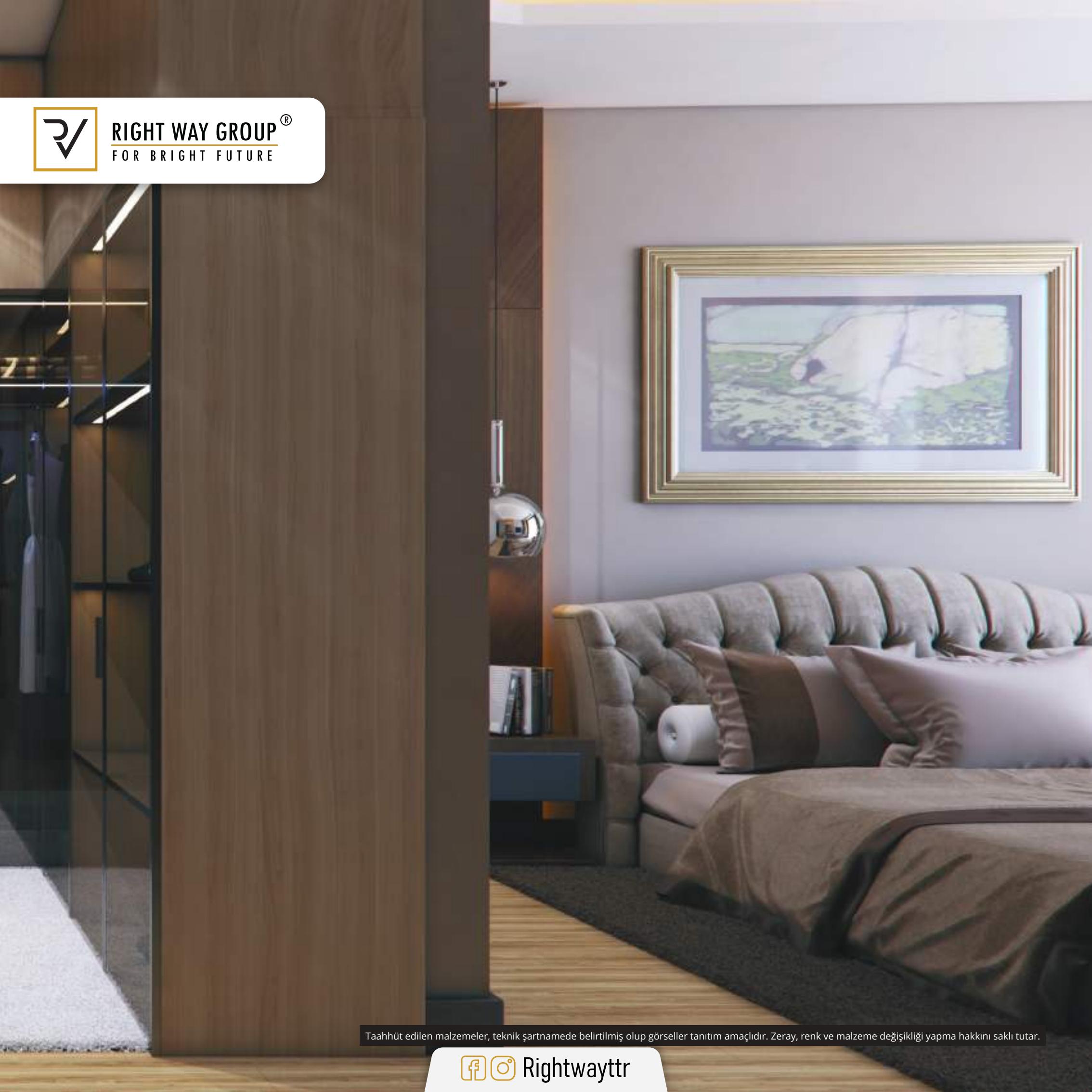
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



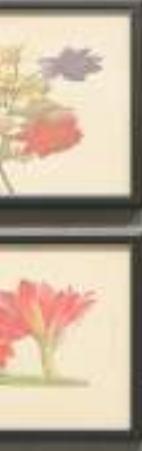
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



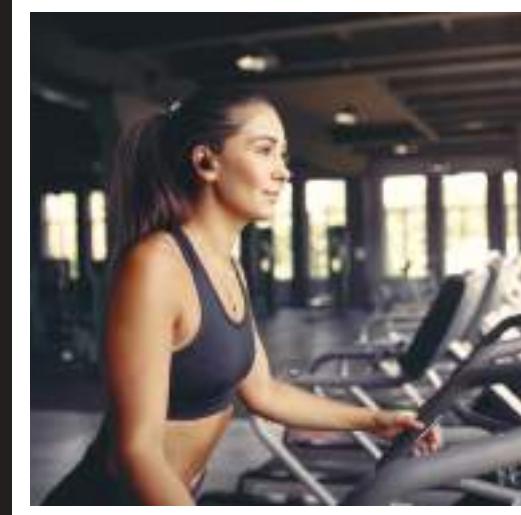
Rightwaytr



EN ÖZEL YERLERİ KONFORUNUZ İÇİN AYIRDIK

54

Meva Anadolu'nun geniş yerleşim alanındaki peyzaj ve sosyal donatı alanları, doğal arazi yapısına uygun olarak 4 farklı kotta projelendirilmiştir. Kot farkı nedeniyle ayrı ancak peyzaj olarak bütünlük gösteren bu yaklaşım, **Meva Anadolu**'yu daha dinamik ve yaşanılır kıلان bir özellik. Açık ve kapalı olarak farklı nitelikler gösteren bu sosyal donatı alanlarında 1.250 m²'lik 2 açık yüzme havuzu, 557 m² teras kafe, 412 m² spor merkezi, 288 m² kapalı yüzme havuzu, 348 m² kafe ve restoran, 475 m² kreşin yanı sıra 625 m² göl, gölün ortasında açık kafe, teras ve pastane, 77 metre yüksekliğinde şelale, çardak, her türlü sosyal etkinlik ve gösteri için 500 m²'lik amfi yer almaktadır.



SPECTACULAR VIEW OF THE PRINCES' ISLANDS IN ITS UNIQUE LOCATION

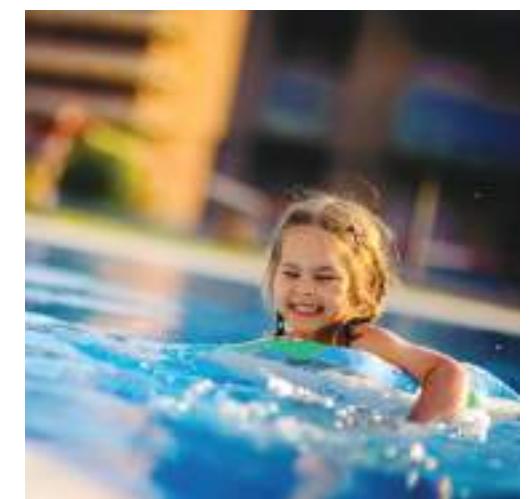
*Landscape and social reinforcement areas in the large residential area of **Meva Anadolu** were designed at 4 different elevations in accordance with the natural land structure. This approach, which is separate due to the elevation difference but forms an integrity as a landscape, is a feature that makes the **Meva Anadolu** more dynamic and livable. In these social reinforcement areas, which have different qualities as indoor and outdoor, there are 2 outdoor swimming pools of 1,250 sqm, 557 sqm terrace cafe, 412 sqm sports center, 288 sqm indoor swimming pool, 348 sqm cafe and restaurant, 475 sqm nursery as well as a 1000 sqm lake, an open cafe, terrace and patisserie in the middle of the lake, a 100-meter-high waterfall, a pergola, and a 500 sqm amphitheater for all kinds of social events and entertainments.*





RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

55



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



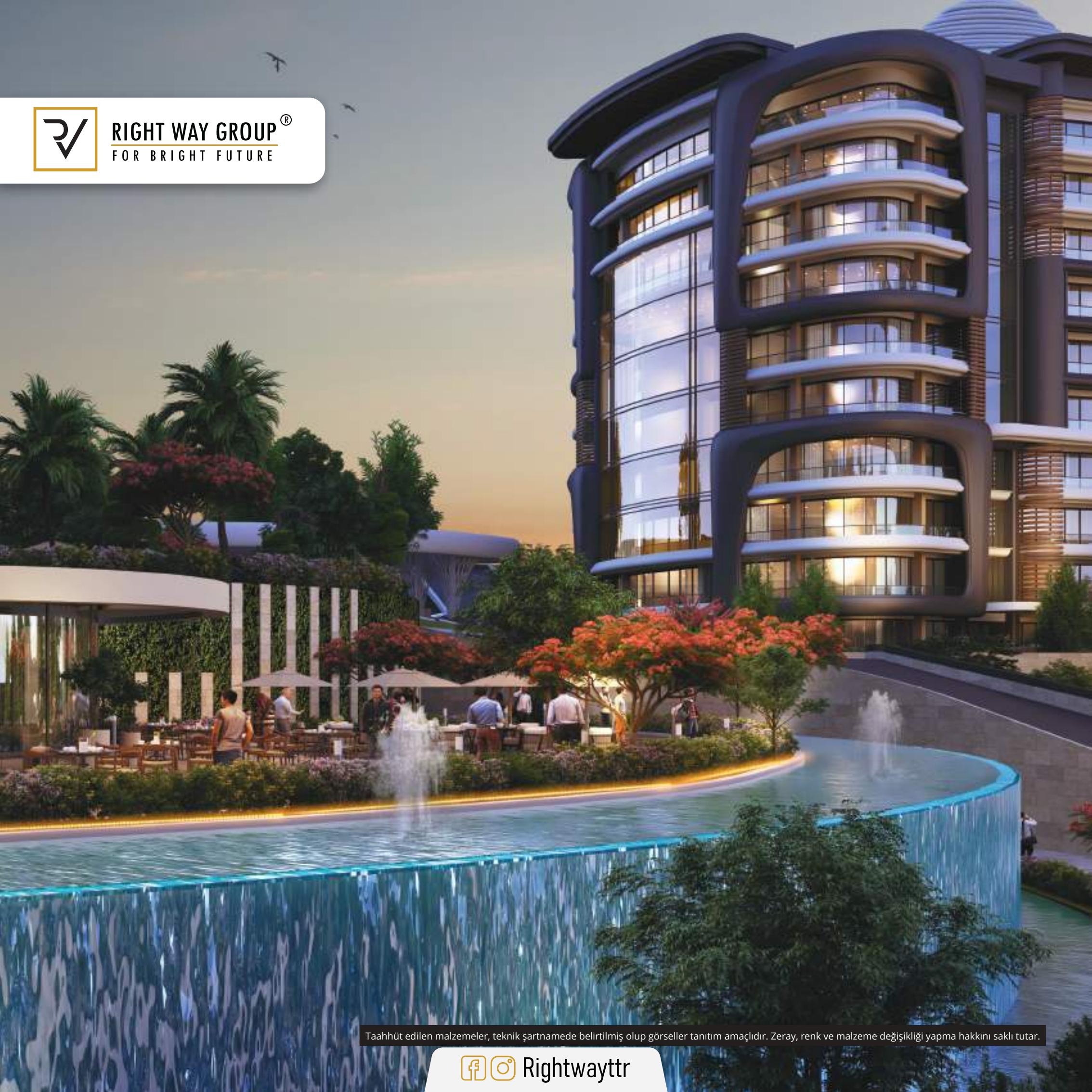
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

swim and smile

A wide-angle photograph of a modern swimming pool area. In the foreground, several large, light-colored, woven-texture lounge chairs with blue pillows are arranged on a light-colored tiled deck. Beyond them is a large, rectangular swimming pool with clear blue water. The background features a modern building with a curved, light-colored facade and large glass windows. A sign on the building reads "swim and smile". The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a luxurious residential or hotel complex.

Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwayttr



İŞİMİN YANINDA, İSTANBUL'UN YAKININDA

Meva Anadolu, Kocaeli Çayırova'da E-5 karayolu ile TEM otoyolunun arasında özel bir konumda yer alıyor. Bu konum, alternatif ulaşım yollarını da kullanarak Kocaeli'nde ya da İstanbul'daki sanayi ve ticaret bölgelerine kolayca ulaşabilmenizi sağlıyor. **Meva Anadolu**, şehrin kalabalığına, stresine girmeden ama şehir hayatından veimkânlarından uzak kalmadan yaşamınızı sağlıyor. Her yere rahatça ulaşma ayrıcalığı, **Meva Anadolu**'da.

NEARBY MY WORKPLACE NEAR ISTANBUL

64

Meva Anadolu, is located in Kocaeli Çayırova, in a special location between the E-5 highway and the TEM highway. This location allows you to easily reach the industrial and commercial areas in Kocaeli or Istanbul by using also alternative transportation routes. 64 **Meva Anadolu** allows you to live without the crowd and stress of the city, but without being away from the city life and opportunities. The privilege of easily accessing to everywhere is at **Meva Anadolu**.



E-5 Karayolu	7 km (12 dk.)
E-5 Highway	7 km (12 min.)
TEM Karayolu	3.5 km (5 dk.)
TEM Highway	7 km (12 min.)
Sabiha Gökçen Havalimanı	20 km (20 dk.)
Sabiha Gökçen Airport	20 km (20 min.)
İzmit Merkez	50 km (40 dk.)
İzmit Centrum	20 km (20 min.)
Sakarya Merkez	95 km (75 dk.)
Sakarya Centrum	95 km (75 min.)
Kartepe	65 km (50 dk.)
Kartepe	65 km (50 min.)
Derince Limanı	40 km (35 dk.)
Derince Port	40 km (35 min.)
Dilovası OSB	17 km (25 dk.)
Dilovası OSB (Org.Indust.Zone)	40 km (35 min.)

Osmangazi Köprüsü	14 km (15 dk.)
Osmangazi Bridge	14 km (15 min.)
Yalova	42 km (40 dk.)
Yalova	42 km (40 min.)
Gebze OSB	4 km (6 dk.)
Gebze OSB (Org.Indust.Zone)	4 km (6 min.)
Tuzla OSB	8 km (12 dk.)
Tuzla OSB (Org.Indust.Zone)	4 km (6 min.)
Sapanca	85 km (60 dk.)
Sapanca	85 km (60 min.)
Bolu	213 km (135 dk.)
Bolu	213 km (135 min.)
İstanbul (Üsküdar)	45 km (30 dk.)
İstanbul (Üsküdar)	45 km (30 min.)
Ankara	395 km (240 dk.)
Ankara	395 km (240 min.)



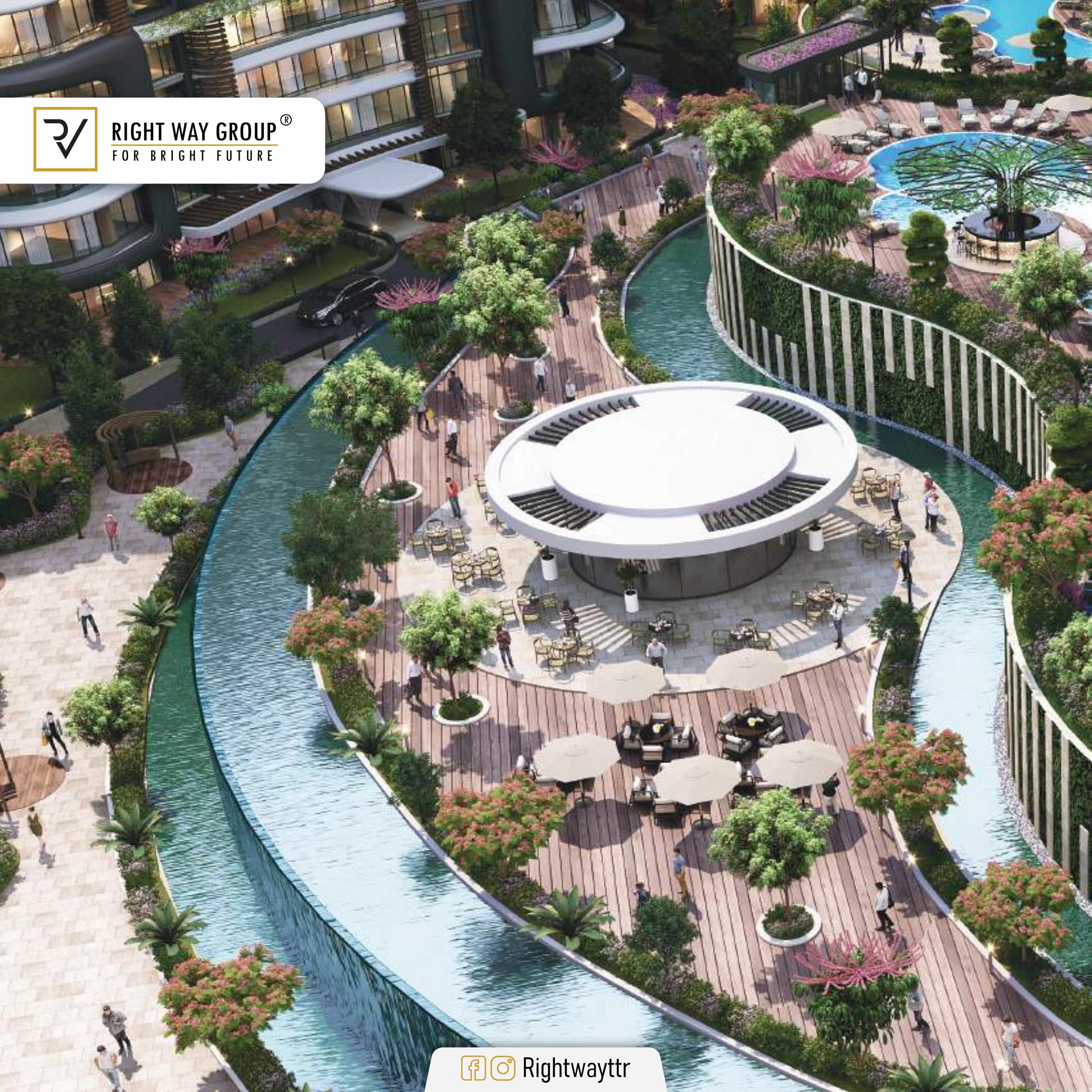
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



65



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Zeray, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

YENİ HAYATINIZIN YARINLARA KALACAK DEĞERİ

72

Meva Anadolu renkli, keyifli, konforlu bir hayat sunan bir yaşam merkezi. Her noktası **Zeray** mimarisinin izlerini taşıyan **Meva Anadolu**, malzeme kalitesi ve işçiliğiyle de **Zeray** titizliğini yansıtıyor. Size ve sevdiklerinize, sosyal imkânları ve standartların çok üzerindeki özellikleriyle hayal ettiğiniz konforlu hayatı sunuyor. **Meva Anadolu**, sağladığı lüks ve konforla hayatınıza yeni bir kapı açarken yüksek yatırım değeriyle yarınlar için anlamlı bir miras.

**YOUR NEW LIFE'S VALUE THAT
WILL INHERIT TO TOMORROWS**

*Meva Anadolu is a living center that offers a colorful, enjoyable and comfortable life. **Meva Anadolu**, each point of which carries the traces of architecture of **Zeray**, reflects the meticulousness of **Zeray** also with material quality and workmanship. It offers you and your loved ones the comfortable life, that you have dreamed, with its social facilities and features which are far above the standards. While it opens a new door to your luxurious and comfortable life, **Meva Anadolu** is a meaningful legacy for the future with its high investment value, as well.*



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

73



Rightwayttr



ZERAY GÜVEN İNŞA EDER

Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla **Zeray**, pek çok farklı alanda yenilikçi bakış açısı ile yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci ve değer anlayışı **Zeray'ın** değişmez ilkeleri arasında. **Zeray**, geleceği öngören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli işgücüyle Türkiye'nin geleceğine yatırım yapıyor. Aynı zamanda da yaşama değer katıyor. Alışılışının dışında projeleriyle **Zeray**, şehir içinde ve dışında yeni değerler yaratan farklı yaşam merkezleri gerçekleştirmek, yeni yaşam alanlarını hayata katmak için var. Doğal dengeyi koruyan yaklaşımı, yarattığı eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarın bekleyen pek çok hayat var. Yaşam kalitesini artıran, konut sahibi olmayı kolaylaştıran farkı bir misyon sahip sektörde fark yaratan **Zeray**, kurumsal saygınlığı ve güçlü finansal yapısıyla yatırım yapacağı her proje alanına, sektördeki en uygun değerle sahip oluyor. Gerçekleştirdiği büyük projelerle konut maliyetini en aza indirmeyi hedefleyen, eşine ancak gelişmiş ülkelerde rastlanan farklı mimari çözümler sunan **Zeray** Türkiye'de ilk kez yaşam projelerinde ileri teknoloji olanaklar sağlıyor. Bu özel misyonuyla Zeray, hem yaşam kalitesini yükseltiyor hem de daha önce örneği görülmemiş biçimde konut sahibi olmayı kolaylaştırıyor.

Zeray olarak son sözümüz, yine ilk sözümüzdür: **Güven**.
Çünkü biz, konut değil, güven inşa ediyoruz.

ZERAY BUILDS TRUST

*With its experience and project approach that changes the standards, **Zeray** realizes life projects with an innovative perspective in many different areas. **Zeray's** essential principles include its quality principles, its responsibility towards the environment and human life, and its understanding of values. **Zeray** invests to the future of Turkey with its understanding of management which foresees the future, expert staff in the area of construction and experienced workforce. It also brings value to life. With its extraordinary projects, **Zeray** is here to realize different life centers which creates new values within and outside the city, and to bring new living spaces to life. It has an approach which preserves natural balance, brings value to investment areas with the unique environmental layout it creates, and a vision which aims to raise the standards in each investment. Because, there are many lives that awaits a better tomorrow. **Zeray**, which creates a difference in the industry with its distinct mission that increases the life quality and makes it easy to own a house, has each project area it will invest thanks to its corporate prestige and strong financial structure with the most suitable value in the industry. **Zeray** aims to minimize housing costs with the large projects it realizes and provides different architectural solutions similar to the ones in advanced countries, thus presenting state-of-the-art technological facilities in life projects for the first time in Turkey. With this special mission, **Zeray** both improves the life quality and also makes it easy to own a house unprecedentedly.*

***Being Zeray:** our last word is still our first word: Trust.
Because we do not build house, but trust*



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

75



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



BAHÇE DUBLEKS KAT PLANLARI

*GARDEN DUPLEX
FLOOR PLANS*



Rightwaytr





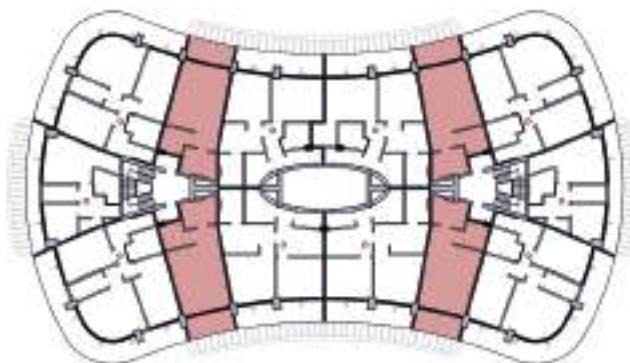
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



1+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

2-6-9-13 NO'LУ DAİRELER (FLAT NO)

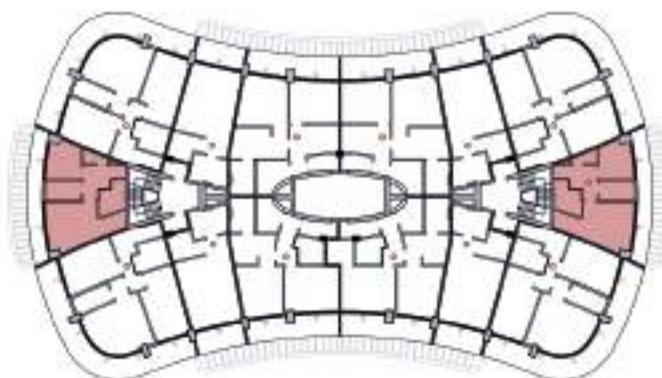
1 SALON+MUTFAK+ANTRE <small>LIV.ROOM+KITC HEN+ENT</small>	28.00 m² sqm
2 WC <small>WC</small>	1.80 m² sqm
3 VERANDA <small>PORCH</small>	11.45 m² sqm
4 EBV. YATAK ODASI <small>MAIN BEDROOM</small>	26.55 m² sqm
5 EBV. BANYO <small>MAIN BATHROOM</small>	6.40 m² sqm
TOP. BRÜT ALAN: <small>TOT. GROSS AREA:</small>	111.00 m² sqm



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



2+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

4-11 NO'LÜ DAİRELER (FLAT NO)

1 SALON+MUTFAK+ANTRE	30.70 m² sqm
2 WC	1.80 m² sqm
3 VERANDA	28.00 m² sqm
4 YATAK ODASI	7.85 m² sqm
5 EBV. YATAK ODASI	17.70 m² sqm
6 GENEL BANYO	4.15 m² sqm
7 ÇAMAŞIR ODASI	1.70 m² sqm
8 HOL	6.60 m² sqm
9 BALKON	12.80 m² sqm
TOP. BRÜT ALAN:	153.85 m² sqm
<small>TOT. GROSS AREA:</small>	



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

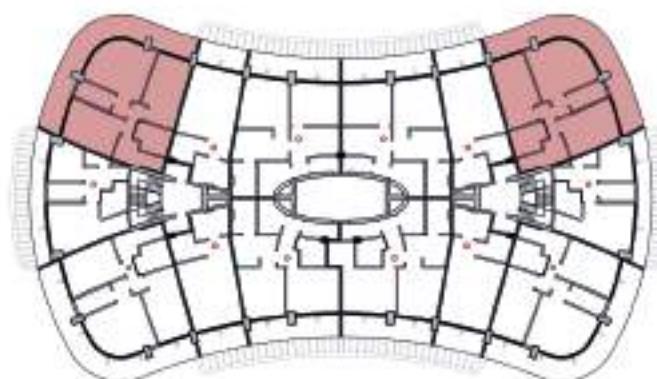


3+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

5-10 NO'LУ DAİRELER (FLAT NO)

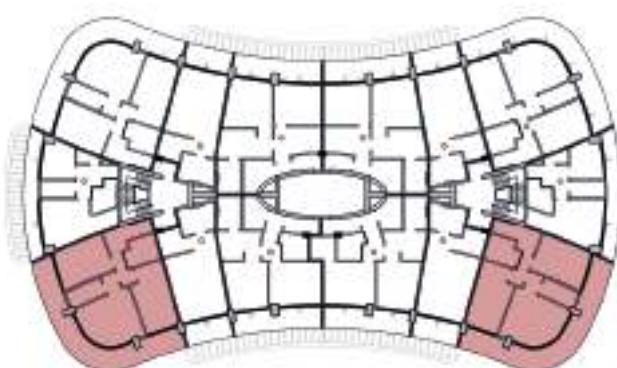
1 SALON <small>LIVING ROOM</small>	34.15 m² sqm
2 MUTFAK <small>KITCHEN</small>	14.45 m² sqm
3 WC <small>WC</small>	1.80 m² sqm
4 ANTRÉ <small>ENTRANCEWAY</small>	5.20 m² sqm
5 VERANDA <small>PORCH</small>	49.20 m² sqm
6 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	15.60 m² sqm
7 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	14.10 m² sqm
8 EBV. YATAK ODASI <small>MAIN BEDROOM</small>	20.95 m² sqm
9 EBV. BANYO <small>MAIN BATHROOM</small>	4.45 m² sqm
10 GENEL BANYO <small>GENERAL BATHROOM</small>	5.95 m² sqm
11 HOL <small>HALLWAY</small>	2.85 m² sqm
12 BALKON <small>BALCONY</small>	30.25 m² sqm
TOP. BRÜT ALAN: <small>TOT. GROSS AREA:</small>	
247.70 m² sqm	



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



4+1 BAHÇE DUBLEKS (GARDEN DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

3-12 NO'LÜ DAİRELER (FLAT NO)

1 SALON <i>LIVING ROOM</i>	29.20 m² sqm
2 MUTFAK <i>KITCHEN</i>	14.40 m² sqm
3 YATAK ODASI <i>BEDROOM</i>	9.90 m² sqm
4 WC <i>WC</i>	1.80 m² sqm
5 ANTRÉ <i>ENTRANCEWAY</i>	7.65 m² sqm
6 VERANDA <i>PORCH</i>	53.50 m² sqm
7 YATAK ODASI <i>BEDROOM 1</i>	14.10 m² sqm
8 YATAK ODASI <i>BEDROOM</i>	15.60 m² sqm
9 EBV. YATAK ODASI <i>MAIN BEDROOM</i>	20.95 m² sqm
10 EBV. BANYO <i>MAIN BATHROOM</i>	4.45 m² sqm
11 GENEL BANYO <i>GENERAL BATHROOM</i>	5.95 m² sqm
12 HOL <i>HALLWAY</i>	2.85 m² sqm
13 BALKON <i>BALCONY</i>	30.25 m² sqm

TOP. BRÜT ALAN: **261.60 m² sqm**
TOT. GROSS AREA:



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE


**NORMAL
KAT PLANLARI**
*NORMAL
FLOOR PLANS*



Rightwaytr



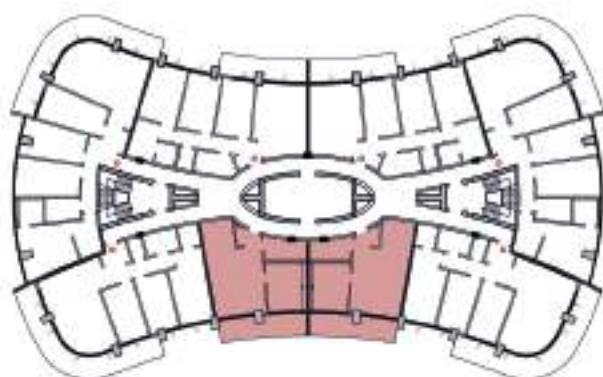
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



1+1 NORMAL DAİRE (NORMAL FLAT)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

1.2.3.4.5. ve 6. KAT

(PLAN FOR FLOOR NO)

15-22-23-30-31-38-39-46-47-54-61

NO'LÜ DAİRELER (FLAT NO)

1 SALON+MUTFAK+ANTRE LIV.ROOM+KITCHEN+ENTR.	32.30 m² sqm
2 YATAK ODASI BEDROOM	12.60m² sqm
3 GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.95 m² sqm
4 BALKON BALCON	12.40 m² sqm
TOP. BRÜT ALAN: TOT. GROSS AREA:	91.90 m² sqm



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



2+1 NORMAL DAİRE (NORMAL FLAT)

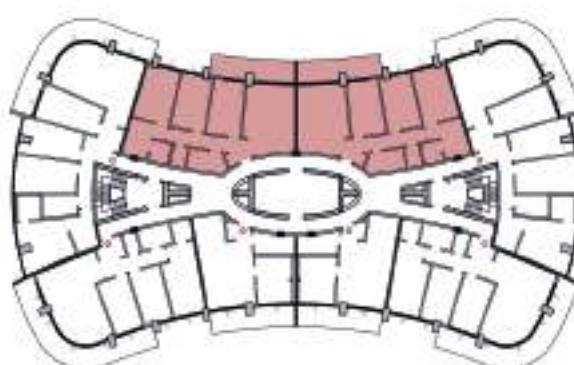
BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

1. ve 2.KAT PLANI

(PLAN FOR FLOOR NO.)

18.19.26.27. NO'LÜ DAİRELER

(FLAT NO)



1 SALON LIVING ROOM	23.95 m² sqm
2 MUTFAK KITCHEN	12.60 m² sqm
3 YATAK ODASI BEDROOM 12.55 sqm	12.55 m² sqm
4 EBV. YATAK ODASI MAIN BEDROOM	21.80 m² sqm
5 EBV. BANYO MAIN BATHROOM	2.85 m² sqm
6 ÇAMAŞIR ODASI LAUNDRY ROOM	2.15 m² sqm
7 GENEL BANYO GENERAL BATHROOM	5.50 m² sqm
8 ANTERE - HOL ENTRANCEWAY-HALLW.	9.90 m² sqm
9 BALKON BALCONY	12.40 m² sqm

TOP. BRÜT ALAN:
TOT. GROSS AREA: **139.00 m² sqm**



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



3+1 NORMAL DAİRE (NORMAL FLAT)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

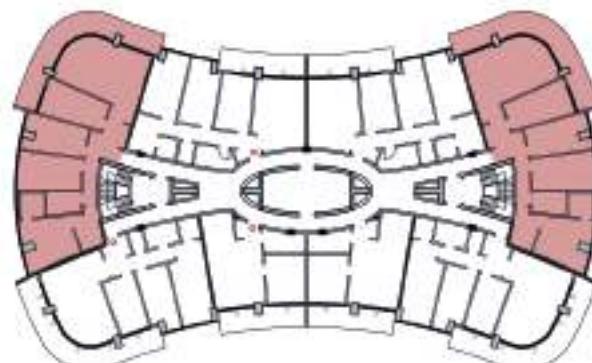
1.2.3.4.5. ve 6. KAT PLANI

(PLAN FOR FLOOR NO.)

17.20.25.28.33.36.41.44.49.52.56.59

NO'LÜ DAİRELER (FLAT NO)

1 SALON <small>LIVING ROOM</small>	33.35 m² sqm
2 MUTFAK <small>KITCHEN</small>	14.20 m² sqm
3 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	13.70 m² sqm
4 YATAK ODASI <small>MAIN BEDROOM</small>	15.10 m² sqm
5 EBV.YATAK ODASI <small>LAUNDRY ROOM</small>	22.80 m² sqm
6 GENEL BANYO <small>GENERAL BATHROOM</small>	5.00 m² sqm
7 EBV.BANYO <small>MAIN BATHROOM</small>	4.10 m² sqm
8 ANTRÉ - HOL <small>ENTRANCEWAY- HALLW.</small>	13.50 m² sqm
9 BALKON <small>BALCONY</small>	27.45 m² sqm
TOP. BRÜT ALAN: <small>TOT. GROSS AREA:</small>	186,65 m² sqm



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



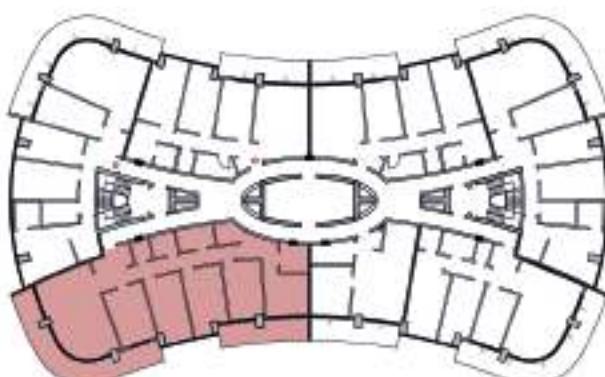
4+1 NORMAL dai (NORMAL FLAT)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I

**6. KAT PLANI (PLAN FOR FLOOR NO.)
55 NO'LÜ DAİRE (FLAT NO)**

1 SALON LIVING ROOM	32.10 m² sqm
2 MUTFAK KITCHEN	14.15 m² sqm
3 YATAK ODASI BEDROOM	14.60 m² sqm
4 YATAK ODASI WC	14.90 m² sqm
5 YATAK ODASI ENTRANCEWAY	13.10 m² sqm
6 EBV.YATAK ODASI PORCH	23.50 m² sqm
7 EBV. BANYO BEDROOM 1	3.45 m² sqm
8 GENEL BANYO BEDROOM	5.00 m² sqm
9 ÇAMASIR ODASI MAIN BEDROOM	3.40 m² sqm
10 WC MAIN BATHROOM	2.50 m² sqm
11 ANTRE - HOL GENERAL BATHROOM	18.80 m² sqm
12 BALKON HALLWAY	26.55 m² sqm
13 BALKON BALCONY	12.40 m² sqm

TOP. BRÜT ALAN: **226.80 m² sqm**
TOT. GROSS AREA:



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

TERAS VE ÇATI
DUBLEKS
KAT PLANLARI

TERRACE AND ATTIC
DUPLEX
FLOOR PLANS



Rightwaytr



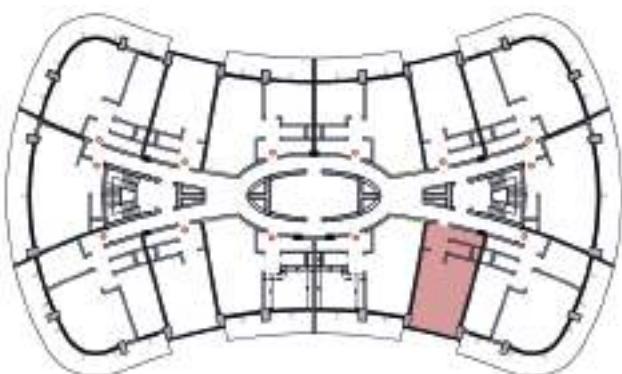
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



1+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

74 NO'LÜ DAİRELER (FLAT NO)

1 SALON+MUTFAK+ANTRE *LIV.ROOM+KITCHEN+ENTR.* **31.00 m² sqm**

2 WC *WC* **1.80 m² sqm**

3 EBV.YATAK ODASI *MAIN BEDROOM* **32.55 m² sqm**

4 EBV.BANYO *MAIN BATHROOM* **5.15 m² sqm**

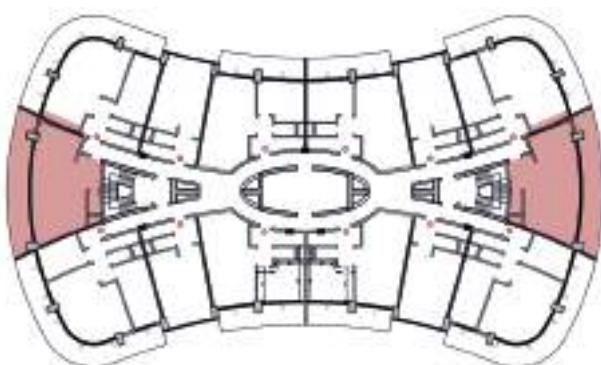
TOP. BRÜT ALAN: *TOT. GROSS AREA:* **107.50 m² sqm**



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



2+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

65.72 NO'LÜ DAİRELER (FLAT NO)

1 SALON+MUTFAK+ANTRE <small>LIV.ROOM+KITCHEN+ENTR.</small>	42.35 m² sqm
2 WC <small>WC</small>	1.80 m² sqm
3 BALKON <small>BALCONY</small>	20.70 m² sqm
4 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	8.90 m² sqm
5 EBV.YATAK ODASI <small>MAIN BEDROOM</small>	14.80 m² sqm
6 GENEL BANYO <small>GENERAL BATHROOM</small>	3.55 m² sqm
7 HOL <small>HALLWAY</small>	3.85 m² sqm
8 TERAS <small>TERRACE</small>	26.20 m² sqm

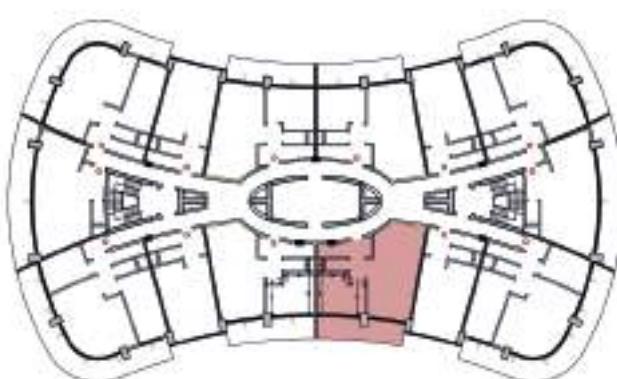
TOP. BRÜT ALAN:
TOT. GROSS AREA: **163.55 m² sqm**



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



3+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

75 NO'LÜ DAİRE (FLAT NO)

1 SALON -MUTFAK <small>LIVING ROOM-KITCHEN</small>	29.75 m² sqm
2 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	12.30 m² sqm
3 WC <small>WC</small>	1.80 m² sqm
4 ANTRÉ <small>ENTRANCEWAY</small>	4.90 m² sqm
5 BALKON <small>BALCONY</small>	12.40 m² sqm
6 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	12.85 m² sqm
7 EBV. YATAK ODASI <small>MAIN BEDROOM</small>	18.60 m² sqm
8 GENEL BANYO <small>GENERAL BATHROOM</small>	4.80 m² sqm
9 HOL <small>HALLWAY</small>	4.15 m² sqm
10 TERAS <small>TERRACE</small>	15.80 m² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

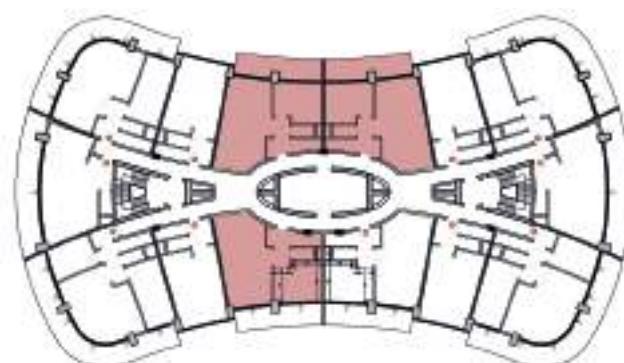
TOT. GROSS AREA: 161.90 m² sqm



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



3+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

62.68.69 NO'LУ DAİRELER (FLAT NO)

1 SALON+MUTFAK <small>LIVING ROOM+KITCHEN</small>	29.75 m ² sqm
2 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	12.30 m ² sqm
3 WC <small>WC</small>	1.80 m ² sqm
4 ANTRE <small>ENTRANCEWAY</small>	4.90 m ² sqm
5 BALKON <small>BALCONY</small>	12.40 m ² sqm
6 YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	13.15 m ² sqm
7 EBV. YATAK ODASI <small>MAIN BEDROOM</small>	25.95 m ² sqm
8 EBV. BANYO <small>MAIN BATHROOM</small>	5.25 m ² sqm
9 GENEL BANYO <small>GENERAL BATHROOM</small>	5.70 m ² sqm
10 ÇAMAŞIR ODASI <small>LAUNDRY ROOM</small>	2.20 m ² sqm
11 HOL <small>HALLWAY</small>	6.00 m ² sqm
12 TERAS <small>TERRACE</small>	19.85 m ² sqm
TOP. BRÜT ALAN: <small>TOT. GROSS AREA:</small>	182.40 m² sqm



Rightwaytr



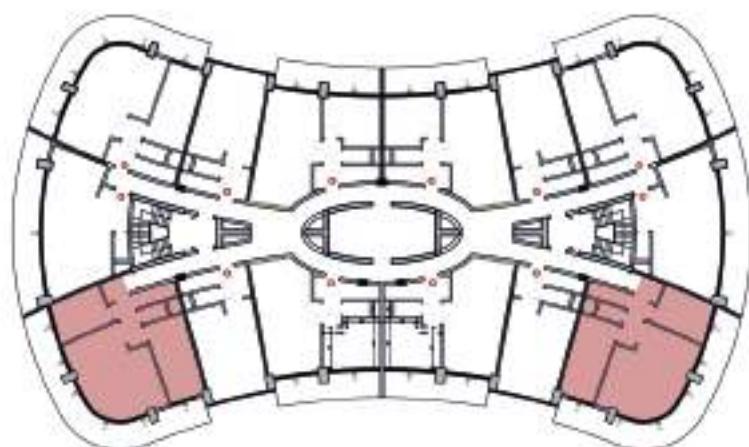
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwaytr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



4+1 TERAS DUBLEKS (ATTIC DUPLEX)

BLOK (BLOCK) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

64.73 NO'LÜ DAİRELER (FLAT NO)

1	SALON <small>LIVING ROOM</small>	29.20 m² sqm
2	MUTFAK <small>KITCHEN</small>	14.45 m² sqm
3	YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	9.90 m² sqm
4	WC <small>WC</small>	1.80 m² sqm
5	ANTRE <small>ENTRANCEWAY</small>	7.65 m² sqm
6	BALKON <small>BALCONY</small>	30.00 m² sqm
7	YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	12.60 m² sqm
8	YATAK ODASI <small>BEDROOM</small>	15.15 m² sqm
9	EBV. YATAK ODAIS <small>MAIN BEDROOM</small>	17.80 m² sqm
10	EBV. BANYO <small>MAIN BATHROOM</small>	3.85 m² sqm
11	GENEL BANYO <small>GENERAL BATHROOM</small>	5.60 m² sqm
12	HOL <small>12 HALLWAY</small>	3.15 m² sqm
13	TERAS <small>TERRACE</small>	46.10 m² sqm

TOP. BRÜT ALAN:

TOT. GROSS AREA: **247.85 m² sqm**



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP[®]
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr